

산업단지

An Thanh

1단계

번영을 잇고
미래를 이끈다

투자사

VINH LOC – LONG AN INDUSTRIAL ZONE
CONSTRUCTION AND INVESTMENT CORPORATION





전체 조감도(이미지)

Ho Chi Minh City

남서부 관문의 새로운 생산 거점

270.82_{ha}

계획 총면적

177.45_{ha}

공장·창고 용지

16 개 필지

필지당 0.84 - 27.8 ha

전략적 입지, 든든한 투자

An Thanh 산업단지 1단계는 Tay Ninh성 Ben Luc사에 위치한 총면적 270.82 ha의 산업단지로, Ho Chi Minh City와 Mekong Delta를 잇는 산업 회랑에 자리하고 있습니다.

본 프로젝트는 친환경·스마트 산업단지 모델을 지향하여 계획되었으며, 초기부터 기반시설을 일괄 조성하고 Vinh Loc 생태계가 쌓아 온 약 30년의 산업단지 개발 경험을 계승합니다.

비전

Ho Chi Minh City 남서부 관문에 생태 산업단지 모델을 지향하는
현대적이고 효율적인 산업 투자처를 조성합니다.

핵심 가치



신뢰

법적 투명성과 일관된 약속 이행.



통합

계획·기반시설·서비스를 하나의 시스템으로.



지속가능성

생태 산업단지 모델 지향, 자원 절약.



효율

기업의 가동 개시까지 기간 단축.



목차

01	프로젝트 개요	05쪽
02	입지 및 광역 연계	06쪽
03	마스터플랜 - 필지 - 유치 업종	09쪽
04	기반시설 및 친환경·스마트 산업단지	13쪽
05	부대시설 - 법적 절차 - 개발 일정	16쪽
06	투자사	19쪽

숫자로 보는 An Thanh

270.82_{ha}

계획 총면적 (산업단지 용지 264.3 ha 및 An Thanh 도로 6.52 ha 포함)

177.45_{ha}

공장·창고 용지 - 산업단지 면적의 67.14%

60_m

An Thanh 간선도로 폭 (4번 순환도로/830번 지방도와 3번 순환도로 연결)

Q4/27

2027년 4분기부터 부지 인도 시작

산업용 필지

16개 필지 · 0.84-27.8 ha

녹지 및 수면

40.3 ha · 15.25%

전력 공급

약 48,921 kVA

용수 공급

약 11,300 m³/일

폐수 처리

7,500 m³/일

운영 기간

50년

새로운 Tay Ninh성의 산업 중심지

51 개 산업단지

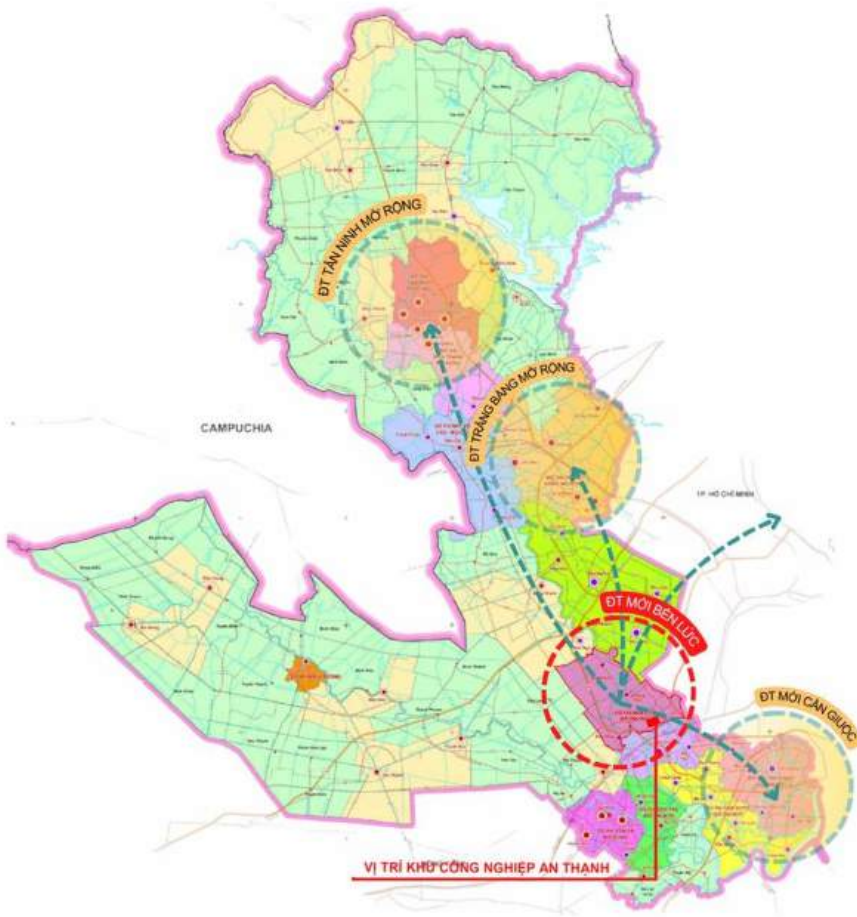
Tay Ninh성에 설립된 산업단지 수.
이 중 34개 단지가 입주 가능하며
면적은 10,000 ha 이상

37,567 ha

2030년까지 계획된 산업용지:
산업단지 100개 및 산업클러스터
82개

30-40 km

성 내 산업단지에서 Tan Son Nhat
공항까지의 거리. 주요 항만까지 20-
35 km

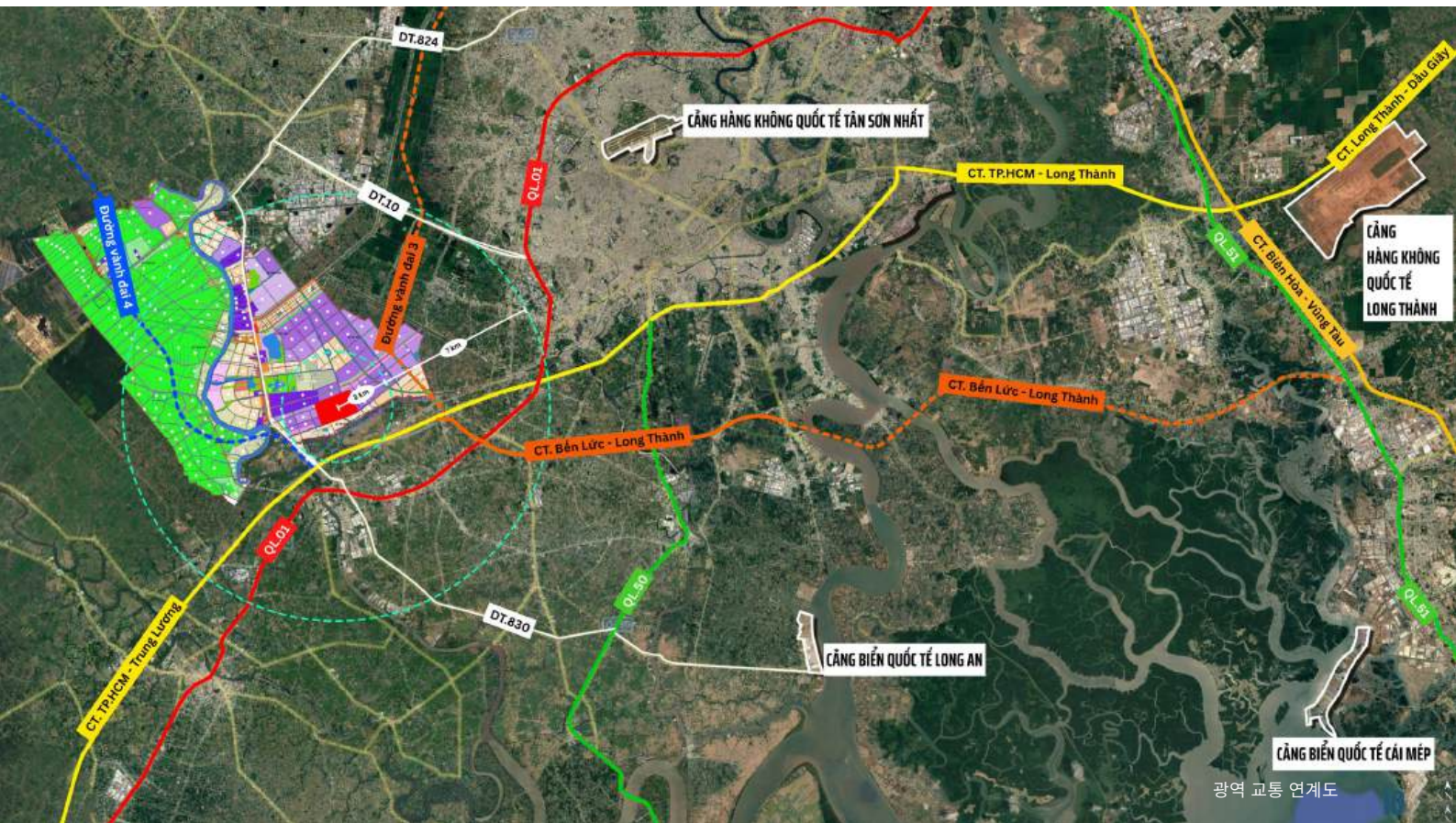


성(省) 통합 이후 Tay Ninh성은 Ho Chi Minh City와 인접한, 베트남 남부 최대 규모의 산업용지를 보유한 지역 중 하나가 되었습니다. An Thanh은 Ben Luc 도시·산업 개발 권역에 위치하며, Tay Ninh성 계획 (2021-2030, 2050 비전)에 반영되어 있습니다.

Tay Ninh성 공간 개발 방향 내 An Thanh 산업단지의 위치. 출처: 계획안, 2026년 9월.

Ho Chi Minh City 권역의 두 순환도로 사이에 위치

폭 60 m의 An Thanh 간선도로가 서쪽의 4번 순환도로/830번 지방도와 동쪽의 3번 순환도로를 연결하여 고속도로, 공항, 항만으로 신속하게 이동할 수 있습니다.



3·4번 순환도로

폭 60 m의 An Thanh 도로
및 830번 지방도로 직접
연결.



고속도로 및 국도

HCMC - Trung Luong,
Ben Luc - Long Thanh
고속도로, 1번 국도.



국제공항

Tan Son Nhat 및 Long
Thanh.



항만

Long An, Hiep Phuoc,
Cat Lai, Cai Mep.



KHU CÔNG NGHIỆP PHÚ AN THÀNH (GD1)



CÁC KHU DÂN CƯ HIỆN HỮU



CÁC KHU VỰC NÔNG NGHIỆP



DỰ ÁN ECO RETREAT



HỆ THỐNG KÊNH NƯỚC



TRỤC GIAO THÔNG ĐT 830

02 — Ben Luc 산업 중심지

검증된 산업 중심지의 한가운데

An Thanh은 Phu An Thanh 산업단지와 맞닿아 있으며 Huu Thanh (IDICO), Thinh Phat, Tan Duc(2단계), Prodezi 산업단지와의 가까워, 노동력과 공급망을 공유하기 쉬운 연계형 산업 네트워크를 형성합니다.

1,300 ha

옛 Ben Luc현의 산업단지 및 산업클러스터, 입주율 약 90%

77.52 %

북측에 인접한 Phu An Thanh 산업단지 1단계(352.75 ha)의 입주율

100 %

같은 권역 Thuan Dao 산업단지(113 ha)의 입주율



03 ——— 마스터플랜 - 필지 - 유치 업종

처음부터 통합적으로 계획

도로, 필지, 녹지, 수면, 기반시설을 하나의 체계로 조성하여 투자자의 신속한 입주를 지원합니다.

하나의 중심축, 16개의 유연한 산업 필지

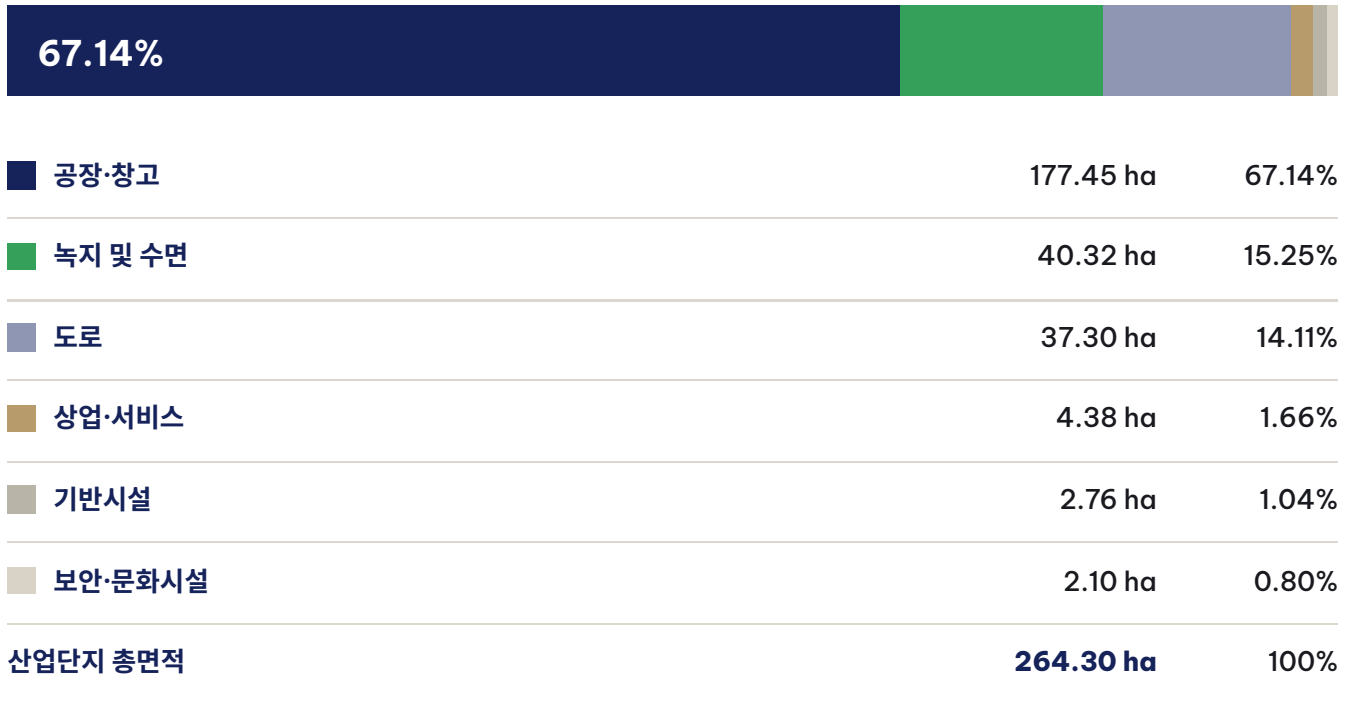
공장 클러스터는 중심축을 따라 배치되고, 관리센터는 정문에 위치합니다. 녹지대가 단지를 둘러싸며 중앙에는 약 10 ha의 유수지가 조성됩니다.



	근로자 숙소 용지		행정·서비스·문화 용지		문화·체육 용지		호수·연못
	산업 생산·창고 용지		기타 기반시설 용지		보안 용지		하천·수로
	완충 녹지		공공 녹지		교통 용지		도로

2026년 9월 계획안 · 필지는 수요에 따라 분할·통합 가능 · QCVN 01:2021/BXD 충족

면적의 3분의 2를 산업용지로



규모별 필지

> 20 ha

A4 · A5 · A6 · A7

대규모 생산 단지, FDI 그룹

5-11 ha

A1 · A2 · A8 · B1-B5

중·대형 공장

< 5 ha

A3 · B6 · B7 · B8

소규모 공장, 창고, 물류

공장 용지 건축 기준 · A1 필지(7.8 ha)는 중소기업 전용

70 %

최대 건폐율

1-5 층

층수

3.5

최대 용적률



03 — 유치 업종

6대 업종군, 하나의 가치사슬



식품 가공

식품, 음료, 농산물



섬유·의류·신발

직물, 의류, 신발, 가죽 제품



목재·제지·자재

목재 가공, 가구, 종이, 인쇄



화학·플라스틱·제약

플라스틱, 도료, 합성고무, 의약품



기계·전자

금속 제품, 기계, 부품, 전기 기기, 부품·소재 산업



물류·기술

창고, 운송, 통신, IT

전용 기반시설, 50년을 내다본 설계

2 x 63 MVA

전력 용량, 전용 110/22 kV 변전소

11,300 m³

일일 용수 공급량

7,500 m³

일일 폐수 처리량



전력 공급

단지 내 110/22 kV 변전소 신설, 22 kV 중압 배전망을 모든 필지에 공급.



용수 공급

초기에는 830번 지방도 급수망에서, 완공 후에는 Vam Co강을 수원으로 하는 전용 지표수 정수장에서 공급.



폐수 처리

집중 폐수처리장, QCVN 40:2025/BTNMT 기준 충족. 우수·오수 분리.



소방

전용 소방용수 배관망, 3,000 m³ 저수조, 소화전 간격 최대 150 m.





조감도(이미지)

04 — 기반시설

원활한 운영, 기후변화에 강한 설계



단지 내 도로

격자형 도로망, 단면 폭 16-30 m, 차로 폭 3.50-3.75 m로 컨테이너 차량 통행 가능. 화물과 근로자 동선 분리.



배수 및 침수 방지

철근콘크리트 U형 수로와 우수지 결합. 홍수 빈도 $P = 2\%$ (50년 빈도) 기준 설계, 도로 가장자리 최저 표고 +2.30 m.



고형 폐기물

약 1,000 m² 규모의 집하장, 처리 용량 94톤/일. 배출원 분리수거.



통신

지중 광케이블망, IoT·CCTV·통합 운영을 위한 예비 관로 확보.

본 사양은 계획안을 기준으로 하며, 실시설계에 따라 변경될 수 있습니다.



04

친환경 스마트

40 ha 이상을 녹지와 수면으로

친환경



녹지 27.3 ha

연속된 완충 녹지대와 단지 내 공원.



수면 13.1 ha

약 10 ha의 중앙 호수로 우기 수량 조절.



지붕형 태양광

공장 지붕 태양광 패널, 에너지저장장치(ESS) 병설.



용수 재이용

처리수를 소방용수로 활용.

스마트



자율주행 전기 셔틀

정문, 중앙 정류장, 공장 클러스터 연결.



디지털 인프라

광케이블, IoT, CCTV, 통합 운영.



스마트 조명

센서 제어 LED 및 태양광 가로등.



에너지 모니터링

태양광 발전량 및 소비량 모니터링.



편리하게 일하고, 단지 안에서 생활



관리동(이미지)



이미지



관리센터

정문의 2.05 ha, 단지 운영 및 투자자 지원.



숙소

근로자·전문가용 2.33 ha, 최고 9층.



24시간 보안

2.0 ha 보안 구역, 단지 전체 출입 관리.



공원·호수

공공 녹지 17.5 ha, 약 10 ha 규모의 호수.

투자자 지원 서비스

✓ 투자 및 건축 인허가

✓ 인력 채용

✓ 전력·용수·통신 연결

✓ 임대형 공장 및 냉동창고



05 — 법적 절차 및 인센티브

입주 준비 완료



투자 인허가

투자방침승인 결정(투자자 승인 포함) 및 투자등록증(IRC) 취득 완료.



행정 관리

Tay Ninh성 계획(2021-2030, 2050 비전)에 반영, Tay Ninh성 경제구역관리위원회 관할.



투자 인센티브

투자법 및 현행 규정에 따른 법인세, 수입관세, 토지 임대료 혜택.

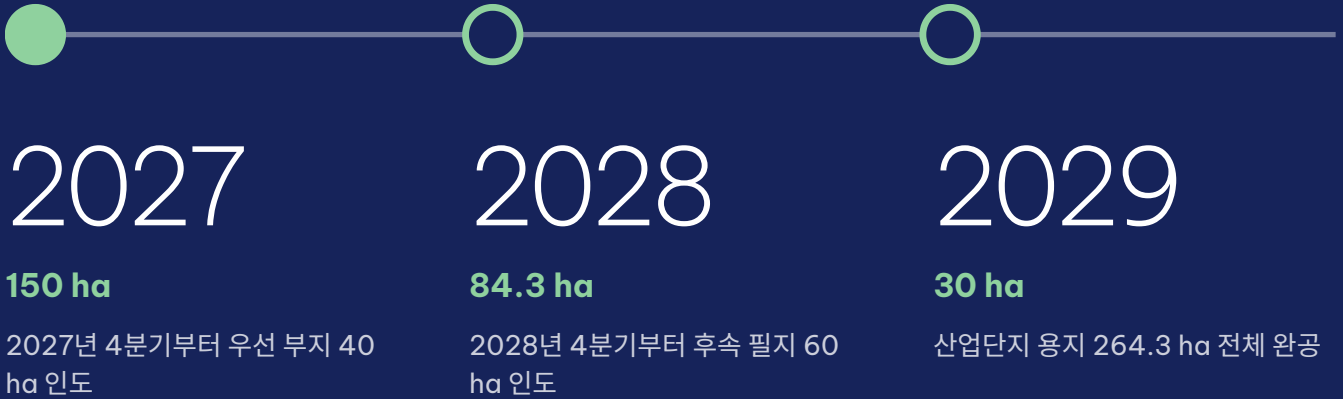


투자자와 동행

현장 방문과 계약부터 인허가, 가동 개시까지 지원.

임대료 및 지불 조건은 첨부된 가격표 또는 요청 시 안내해 드립니다.

산업단지 용지 264.3 ha 완공을 향한 노력



탄탄한 기반을 이어, 미래를 창조하다

An Thanh 산업단지 1단계의 투자사는 Vinh Loc – Long An Industrial Zone Construction and Investment Corporation입니다. 모회사(Vinh Loc 2 산업단지의 투자사 겸 운영사)가 60% 이상의 지분을 보유하고 있으며, Vinh Loc 산업단지(Ho Chi Minh City)와 Vinh Loc 2 산업단지(Tay Ninh)의 실적을 계승합니다.



Vinh Loc 2 산업단지 - 투자사가 운영 중인 단지

~30 년

산업단지 개발 경험(1997년부터)

100 %

Vinh Loc 2 산업단지(223.22 ha)
입주율

108,000 m²

임대형 공장

10,500 팔레트

냉동창고 용량

70 개사

FDI 기업 20개사, 국내 기업 50개사

1.2 조 동

프로젝트 투자사 자본금

생태계의 핵심. Cholimex, Vinh Loc 산업단지, Vinh Loc 2 산업단지가 기반시설·생산·유통·시장을 잇는 가치사슬을 형성합니다.

산업단지

An Thanh

Ho Chi Minh City 남서부 관문에서
제조업의 미래를 함께 만들어 갑니다

투자사	Vinh Loc – Long An Industrial Zone Construction and Investment Corporation
소재지	Vietnam Tay Ninh성 Ben Luc사
영업 사무소	Tay Ninh성 My Yen사 Voi La 마을 1번 국도 VL1로 Vinh Loc 2 산업단지 사무소
핫라인	0908.227.266
이메일	thuc.havinhloc@gmail.com
웹사이트	www.kcnvinhloc2.com.vn